CG CAPITAL GROUP

БАДАЕВСКИЙ

badaevsky.com

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ЗАПАДНАЯ СЕКЦИЯ



- ПРОЕКТ ВВЕДЁН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
- ЗНАКОВАЯ ЛОКАЦИЯ
- АКТИВНЫЙ ТРАФИК
- ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД С НАБЕРЕЖНОЙ
- ВИТРИННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ

КУЛЬТОВЫЙ ПРОЕКТ CAPITAL GROUP

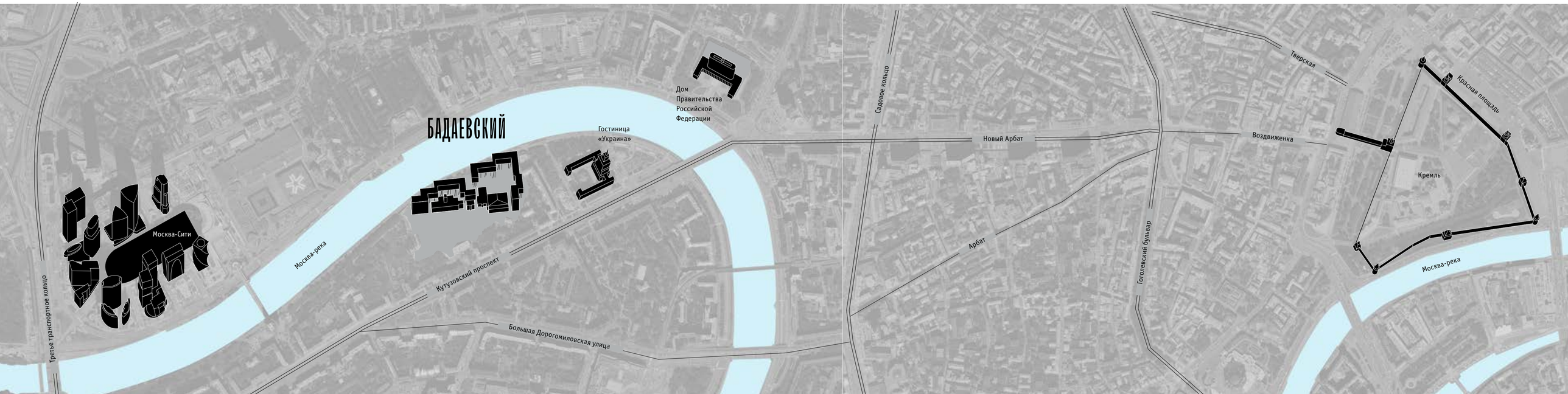
«Бадаевский» — элитный комплекс жилой и коммерческой недвижимости А-класса. Реализуется по концепции одного из лучших архитектурных бюро планеты — Herzog & de Meuron. Новая точка притяжения Москвы.

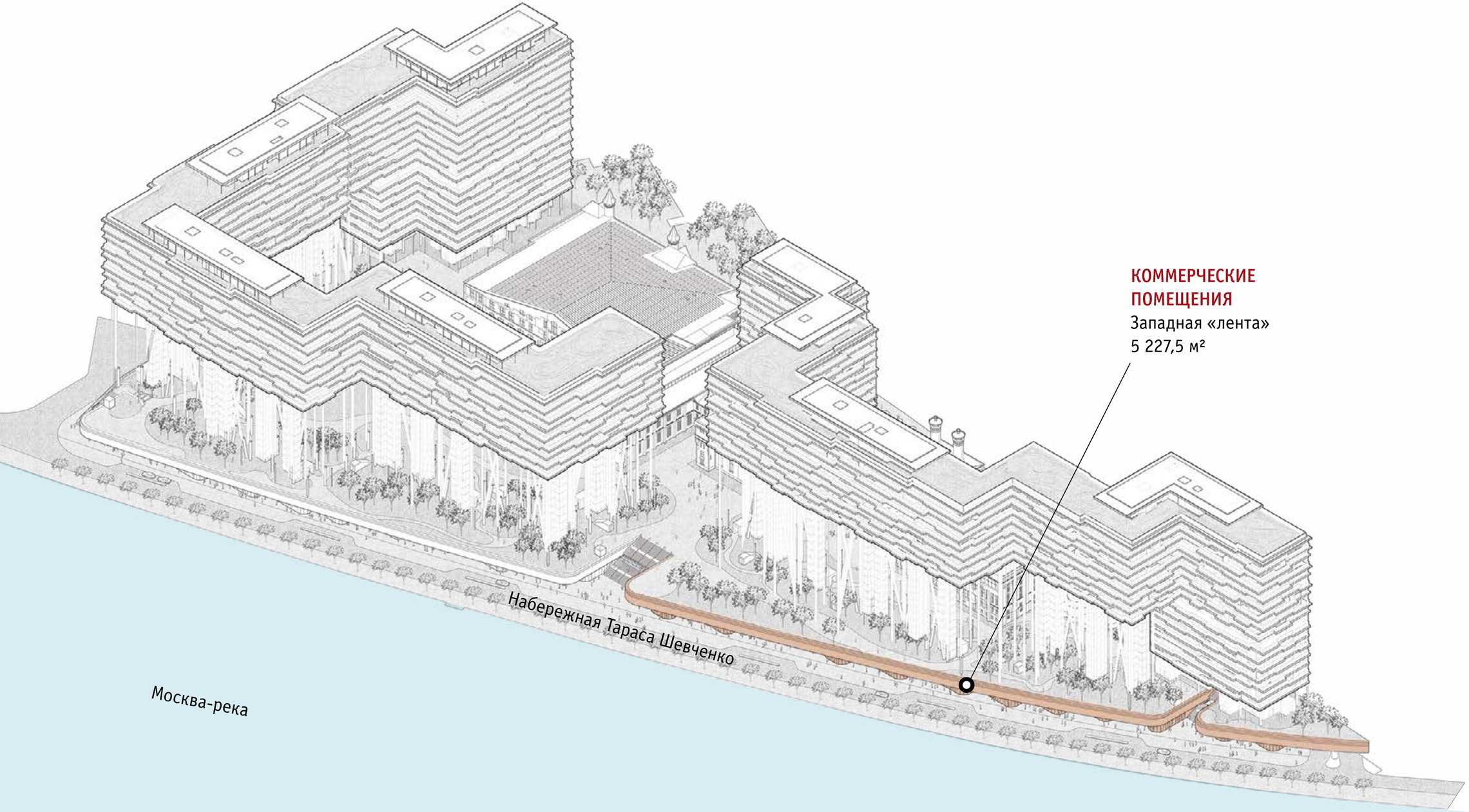


ЗНАКОВАЯ ЛОКАЦИЯ

Первая линия Москвы-реки на набережной Тараса Шевченко. Престижная локация в начале Кутузовского проспекта с высокой транспортной доступностью:

— 5 мин. до Дома Правительства РФ;
— 5 мин. до ТТК;
— 7 мин. до Бульварного кольца;
— 10 мин. до «Москва-Сити».




КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
Западная «лента»
5 227,5 м²
Набережная Тараса Шевченко
Москва-река


КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ АКТИВ

«Бадаевский» — уникальное предложение коммерческой недвижимости в Дорогомилово, введенной в эксплуатацию.

Все коммерческие помещения ритейла западной «ленты» имеют отдельный вход с набережной Тараса Шевченко.

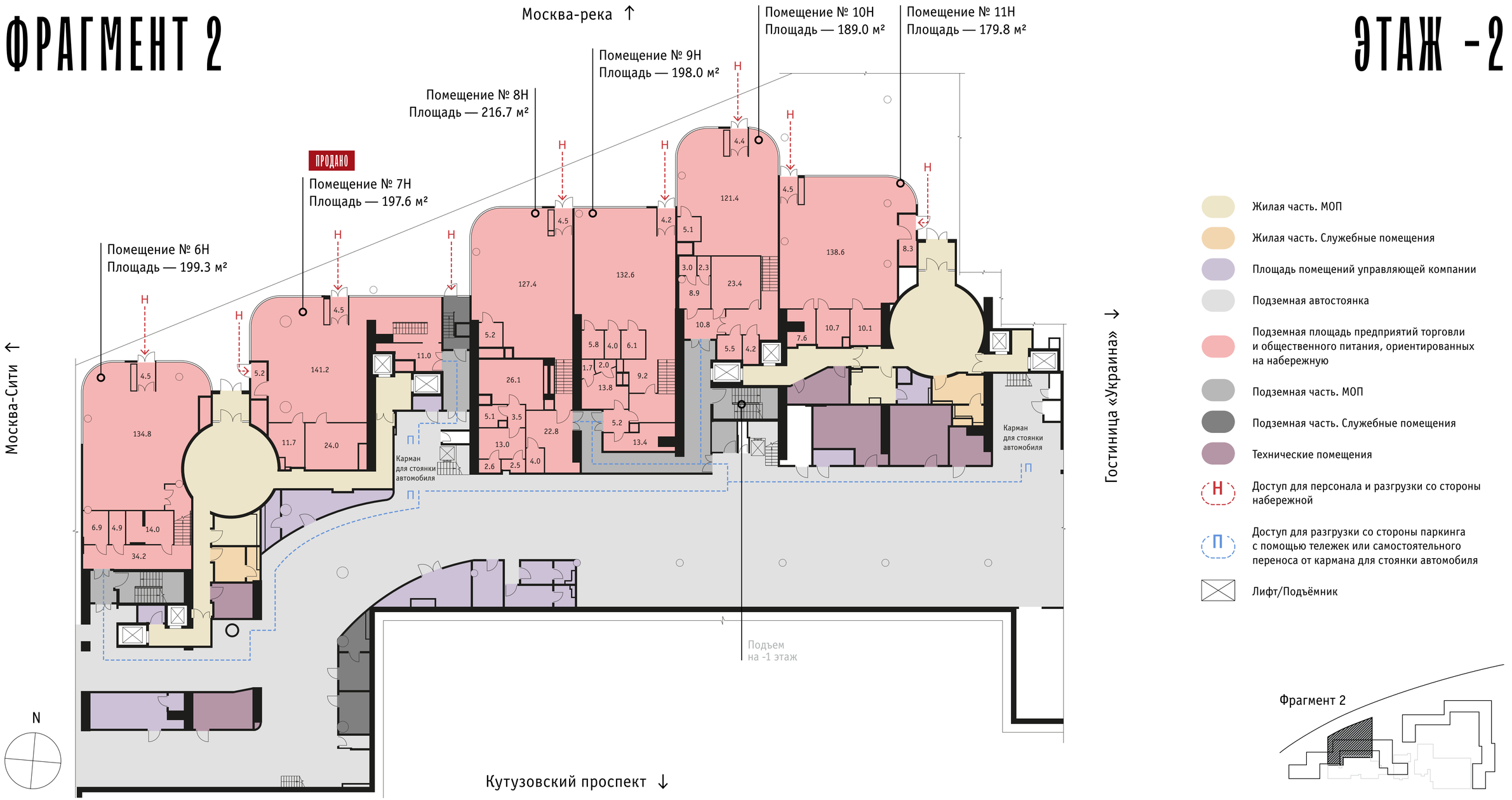
Расположение	НАБЕРЕЖНАЯ МОСКВЫ-РЕКИ
Готовность	ВВЕДЁН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
Площади	160.2–1003.5 м²
Потолки	3.0–5.8 м
Назначение	КАФЕ, РЕСТОРАНЫ, РИТЕЙЛ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
СПЕЦИФИКАЦИЯ

№ помещения по БТИ	Этаж	Назначение помещения	Площадь по БТИ, м^2	Мощность, кВт	
1Н	-2	Предприятие торговли №1	160.2	38.2	ПРОДАНО
2Н	-2	Предприятие общественного питания №1	222.2	53.0	ПРОДАНО
3Н	-2	Предприятие торговли №2	243.4	53.0	ПРОДАНО
4Н	-2	Предприятие общественного питания №2	165.0	53.0	ПРОДАНО
5Н	-2	Предприятие общественного питания №3	196.7	53.0	ПРОДАНО
6Н	-2	Предприятие торговли №3	199.3	10.0	
7Н	-2	Предприятие торговли №4	197.6	49.8	ПРОДАНО
8Н	-2	Предприятие общественного питания №4	216.7	53.0	
9Н	-2	Предприятие общественного питания №5	198.0	53.0	
10Н	-2	Предприятие общественного питания №6	189.0	53.0	
11Н	-2	Предприятие торговли №5	179.8	44.8	
12Н	-2	Предприятие торговли №6	295.1	73.6	
13Н	-2, -1	Предприятие общественного питания №7	611.1	130	
14Н	-2, -1	Предприятие общественного питания №8	616.6	130	
15Н	-2, -1	Предприятие общественного питания №9	533.3	130	
16Н	-2, -1	Предприятие общественного питания №10	1 003.5	180	

ФРАГМЕНТ 2

ЭТАЖ -2



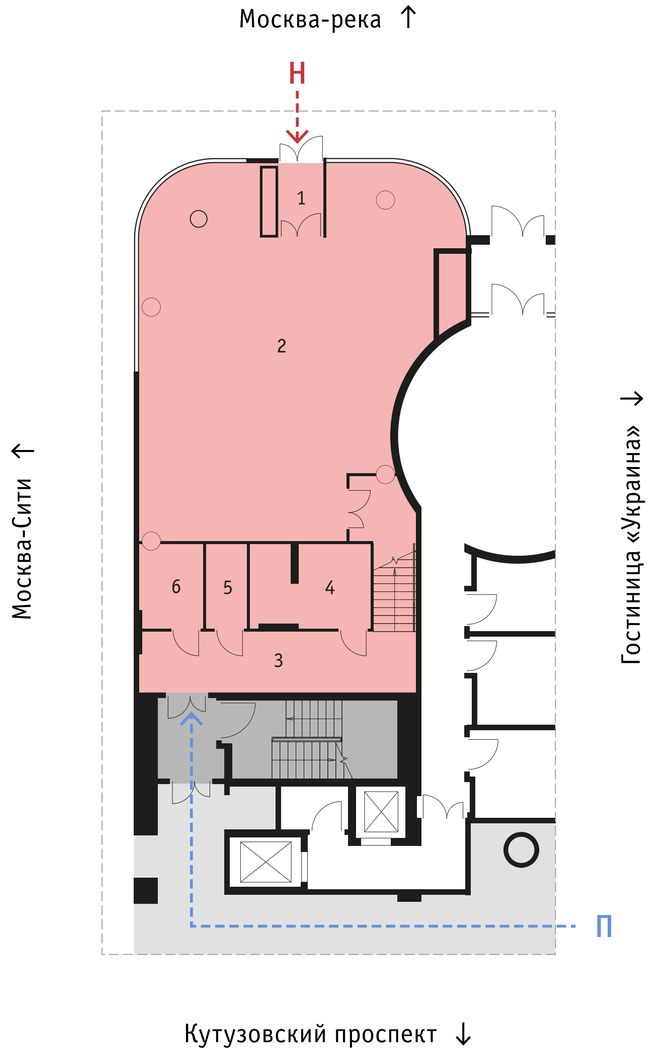
- Жилая часть. МОП
- Жилая часть. Служебные помещения
- Площадь помещений управляющей компании
- Подземная автостоянка
- Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную
- Подземная часть. МОП
- Подземная часть. Служебные помещения
- Технические помещения
- Н — Доступ для персонала и разгрузки со стороны набережной
- П — Доступ для разгрузки со стороны паркинга с помощью тележек или самостоятельного переноса от кармана для стоянки автомобиля
- Лифт/Подъёмник

ПОМЕЩЕНИЕ 6Н

ЭТАЖ -2

Вход с уровня земли

	Назначение	Площадь, м²	Высота потолков, м	Примечание
1	Тамбур	4.5	3.45	Уровень земли
2	Торговый зал	134.8	5.80	Уровень земли
3	Коридор	34.2	3.45	Нижний уровень
4	Подсобное помещение	14.0	3.45	Нижний уровень
5	Санузел персонала с местом УИ	4.9	3.45	Нижний уровень
6	Помещение приёмки товаров	6.9	3.45	Нижний уровень



Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

Подземная автостоянка

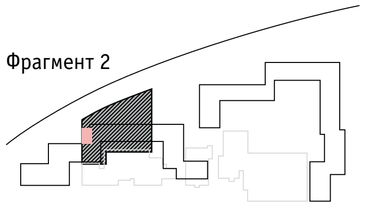
Подземная часть. МОП

Н — Доступ для персонала и разгрузки со стороны набережной

П — Доступ для разгрузки со стороны паркинга с помощью тележек или самостоятельного переноса от кармана для стоянки автомобиля

ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ 199.3 м²

МОЩНОСТЬ 10.0 кВт



ПОМЕЩЕНИЕ 7Н

ПРОДАНО

ЭТАЖ -2

Вход с уровня земли

	Назначение	Площадь, м²	Высота потолков, м	Примечание
1	Тамбур	4.5	4.80	Уровень земли
2	Торговый зал	141.2	4.80	Уровень земли
3	Тамбур	5.2	4.80	Уровень земли
4	Помещение приёмки товаров	11.0	4.80	Нижний уровень
5	Санузел персонала с местом УИ	11.7	4.80	Уровень земли
6	Подсобное помещение	24.0	4.80	Уровень земли



Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

Подземная автостоянка

Подземная часть. МОП

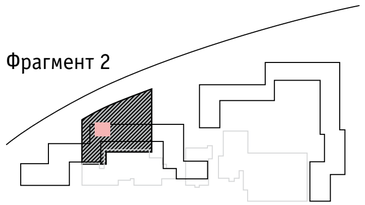
Н — Доступ для персонала и разгрузки со стороны набережной

П — Доступ для разгрузки со стороны паркинга с помощью тележек или самостоятельного переноса от кармана для стоянки автомобиля

N

ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ 197.6 м²

МОЩНОСТЬ 49.8 кВт



ПОМЕЩЕНИЕ 8Н

ЭТАЖ -2

	Назначение	Площадь, м²	Высота потолков, м	Примечание
1	Тамбур	4.5	3.60	Уровень земли
2	Обеденный зал	127.4	5.80	Уровень земли
3	Универсальный санузел МГН	5.2	3.60	Уровень земли
4	Коридор	22.8	3.60	Нижний уровень
5	Помещение подготовки продуктов к реализации	26.1	3.60	Нижний уровень
6	Коридор	3.5	3.60	Нижний уровень
7	ПУИ	5.1	3.60	Нижний уровень
8	Раздевалка персонала	13.0	3.60	Нижний уровень
9	Санузел персонала	2.6	3.60	Нижний уровень
10	Душевая персонала	2.5	3.60	Нижний уровень
11	Санузел	4.0	3.60	Нижний уровень

Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

Подземная автостоянка

Подземная часть. МОП

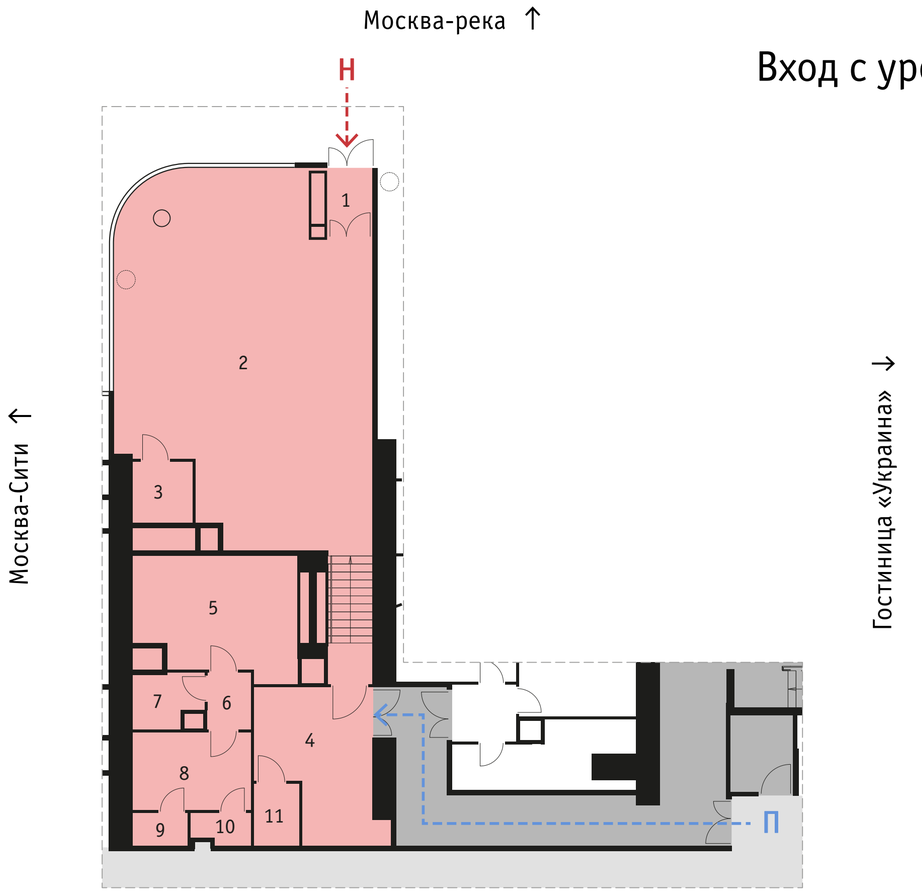
Н — Доступ для персонала и разгрузки со стороны набережной

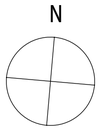
П — Доступ для разгрузки со стороны паркинга с помощью тележек или самостоятельного переноса от кармана для стоянки автомобиля

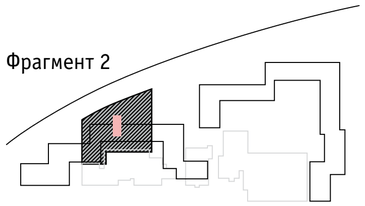
ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ 216.7 м²

МОЩНОСТЬ 53.0 кВт

Вход с уровня земли





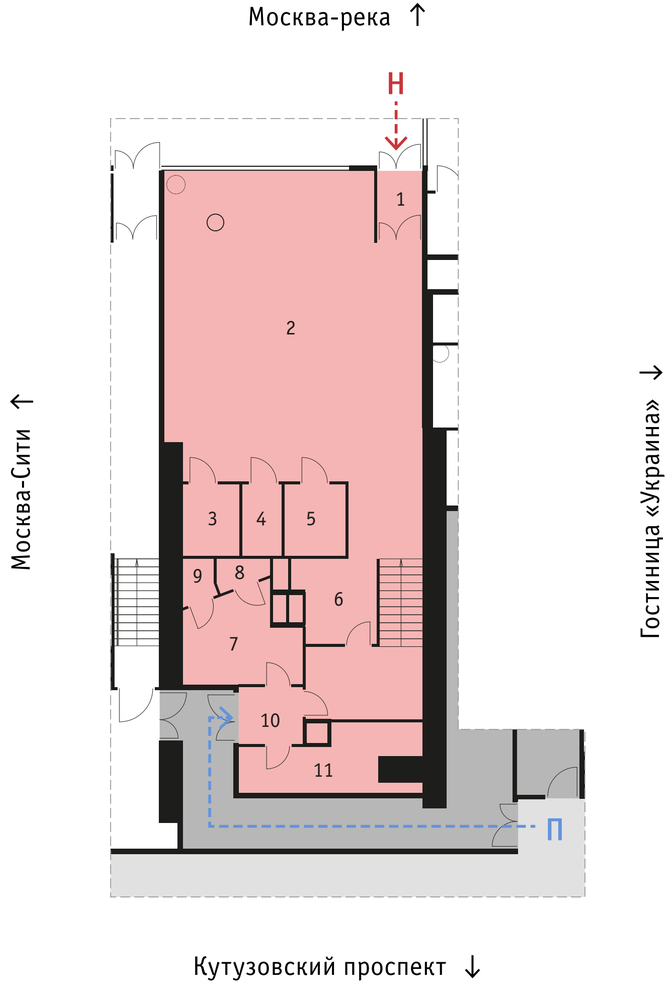


ПОМЕЩЕНИЕ 9Н

ЭТАЖ -2

Вход с уровня земли

	Назначение	Площадь, м²	Высота потолков, м	Примечание
1	Тамбур	4.2	3.60	Уровень земли
2	Обеденный зал	132.6	5.80	Уровень земли
3	ПУИ	5.8	3.60	Уровень земли
4	Санузел	4.0	3.60	Уровень земли
5	Универсальный санузел МГН	6.1	3.60	Уровень земли
6	Хоз. кладовая	9.2	3.60	Нижний уровень
7	Раздевалка персонала	13.8	3.60	Нижний уровень
8	Санузел персонала	2.0	3.60	Нижний уровень
9	Душевая персонала	1.7	3.60	Нижний уровень
10	Коридор	5.2	3.60	Нижний уровень
11	Помещение подготовки продуктов к реализации	13.4	3.60	Нижний уровень



ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ 198.0 м²

МОЩНОСТЬ 53.0 кВт

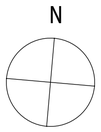
Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

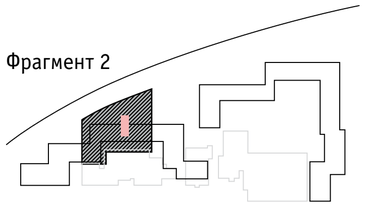
Подземная автостоянка

Подземная часть. МОП

Н — Доступ для персонала и разгрузки со стороны набережной

П — Доступ для разгрузки со стороны паркинга с помощью тележек или самостоятельного переноса от кармана для стоянки автомобиля





ПОМЕЩЕНИЕ 10Н

ЭТАЖ -2

Вход с уровня земли

	Назначение	Площадь, м²	Высота потолков, м	Примечание
1	Тамбур	4.4	3.60	Уровень земли
2	Обеденный зал	121.4	5.80	Уровень земли
3	Универсальный санузел МГН	5.1	3.60	Уровень земли
4	Санузел	4.2	3.60	Нижний уровень
5	ПУИ	5.5	3.60	Нижний уровень
6	Коридор	10.8	3.60	Нижний уровень
7	Раздевалка персонала	8.9	3.60	Нижний уровень
8	Санузел персонала	3.0	3.60	Нижний уровень
9	Душевая персонала	2.3	3.60	Нижний уровень
10	Помещение подготовки продуктов к реализации	23.4	3.60	Нижний уровень

ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ 189.0 м²

МОЩНОСТЬ 53.0 кВт

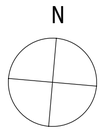
Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

Подземная автостоянка

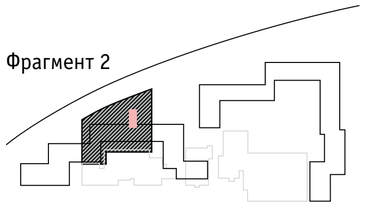
Подземная часть. МОП

Н — Доступ для персонала и разгрузки со стороны набережной

П — Доступ для разгрузки со стороны паркинга с помощью тележек или самостоятельного переноса от кармана для стоянки автомобиля







ПОМЕЩЕНИЕ 11Н

ЭТАЖ -2

Вход с уровня земли

	Назначение	Площадь, м²	Высота потолков, м	Примечание
1	Тамбур	4.5	3.60	Уровень земли
2	Торговый зал	138.6	5.80	Уровень земли
3	Тамбур	8.3	3.60	Уровень земли
4	Помещение приёмки товаров	10.1	3.60	Уровень земли
5	Подсобное помещение	10.7	3.60	Уровень земли
6	Санузел персонала с местом УИ	7.6	3.60	Уровень земли

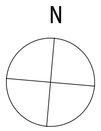


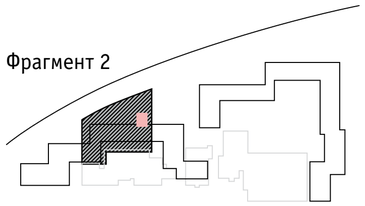
ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ 179.8 м²

МОЩНОСТЬ 44.8 кВт

Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

Н Доступ для персонала и разгрузки со стороны набережной





ФРАГМЕНТ 3

ЭТАЖ -2

Москва-река ↑

Помещение № 14Н
Площадь — 616.6 м²
Площадь этажа -2 — 409.7 м²
Площадь этажа -1 — 206.9 м²

Помещение № 13Н
Площадь — 611.1 м²
Площадь этажа -2 — 404.1 м²
Площадь этажа -1 — 207.0 м²

Помещение № 16Н
Площадь — 1 003.5 м²
Площадь этажа -2 — 696.2 м²
Площадь этажа -1 — 307.3 м²

Помещение № 15Н
Площадь — 533.3 м²
Площадь этажа -2 — 393.3 м²
Площадь этажа -1 — 140.0 м²

Помещение № 12Н
Площадь — 295.1 м²

Москва-Сити ←

Гостиница «Украина» →

Подъем
на -1 этаж

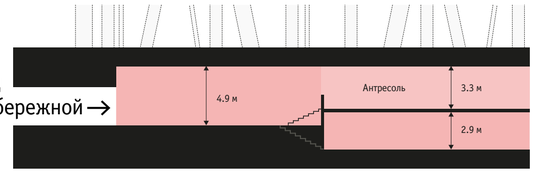
Карман
для стоянки
автомобиля

Карман
для стоянки
автомобиля

Кутузовский проспект ↓

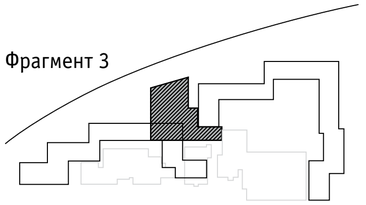
N

Вход
с набережной →



- Жилая часть. МОП
- Жилая часть. Служебные помещения
- Площадь помещений управляющей компании
- Подземная автостоянка
- Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную
- Подземная часть. МОП
- Технические помещения
- Н — Доступ для персонала и разгрузки со стороны набережной
- П — Доступ для разгрузки со стороны паркинга с помощью тележек или самостоятельного переноса от кармана для стоянки автомобиля
- Лифт/Подъёмник

Фрагмент 3



ФРАГМЕНТ 3

ЭТАЖ -1

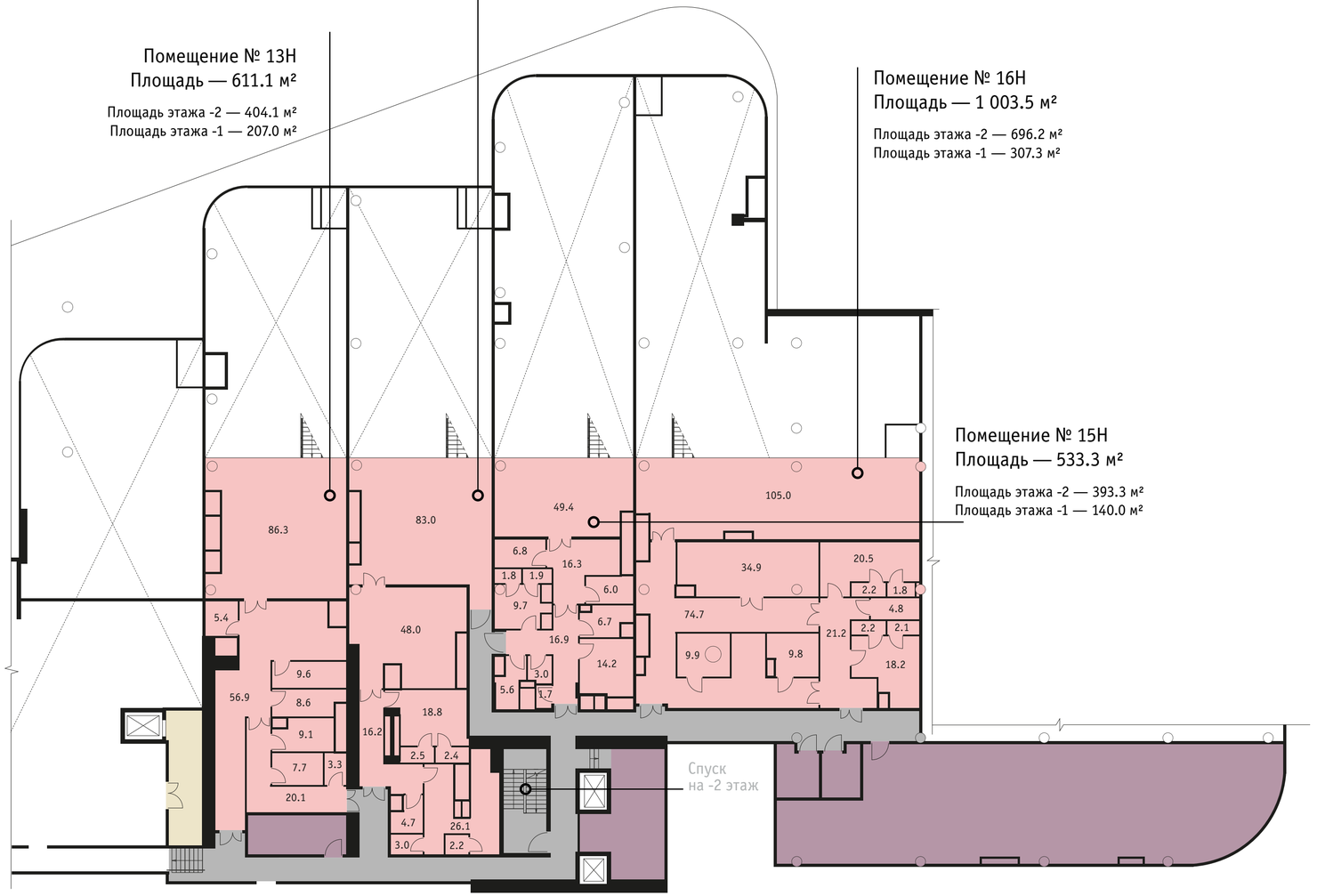
Москва-река ↑

Помещение № 14Н
Площадь — 616.6 м²
Площадь этажа -2 — 409.7 м²
Площадь этажа -1 — 206.9 м²

Помещение № 13Н
Площадь — 611.1 м²
Площадь этажа -2 — 404.1 м²
Площадь этажа -1 — 207.0 м²

Помещение № 16Н
Площадь — 1 003.5 м²
Площадь этажа -2 — 696.2 м²
Площадь этажа -1 — 307.3 м²

Помещение № 15Н
Площадь — 533.3 м²
Площадь этажа -2 — 393.3 м²
Площадь этажа -1 — 140.0 м²



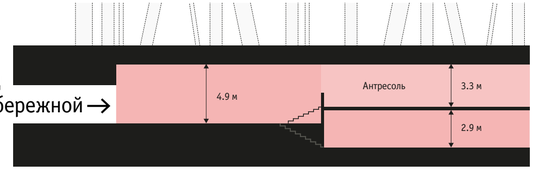
Москва-Сити ←

Гостиница «Украина» →

Кутузовский проспект ↓

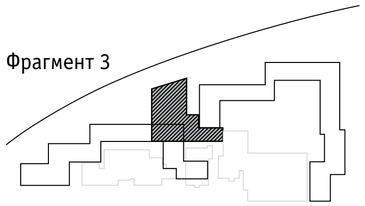
N

Вход
с набережной →



- Жилая часть. МОП
- Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную
- Подземная часть. МОП
- Технические помещения
- Лифт/Подъёмник

Фрагмент 3



ПОМЕЩЕНИЕ 12Н

ЭТАЖ -2

Вход с уровня земли

	Назначение	Площадь, м²	Высота потолков, м	Примечание
1	Тамбур	5.3	3.00	Уровень земли
2	Торговый зал	207.5	3.00	Уровень земли
3	Коридор	50.1	3.00	Нижний уровень
4	Помещение приёмки товаров	11.9	3.00	Нижний уровень
5	Подсобное помещение	12.8	3.00	Нижний уровень
6	Санузел персонала с местом УИ	7.5	3.00	Нижний уровень

ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ 295.1 м²

МОЩНОСТЬ 73.6 кВт

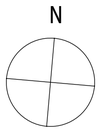
Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

Подземная автостоянка

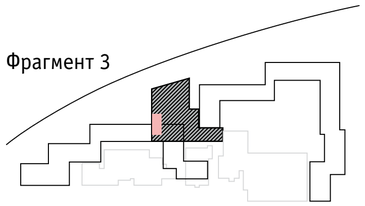
Подземная часть. МОП

Н — Доступ для персонала и разгрузки со стороны набережной

П — Доступ для разгрузки со стороны паркинга с помощью тележек или самостоятельного переноса от кармана для стоянки автомобиля







ПОМЕЩЕНИЕ 13Н

	Назначение	Площадь, м²	Высота потолков, м	Примечание
1	Тамбур	4.5	3.00	Уровень земли
2	Обеденный зал	169.9	5.80	Уровень земли
3	Универсальный санузел МГН	5.2	3.00	Уровень земли
4	Моечная столовой посуды	18.6	3.00	Нижний уровень
5	Коридор	69.5	3.00	Нижний уровень
6	Помещение загрузки	7.2	3.00	Нижний уровень
7	Холодильная камера	11.8	3.00	Нижний уровень
8	Раздевалка персонала жен.	14.6	3.00	Нижний уровень
9	Санузел персонала жен.	2.5	3.00	Нижний уровень
10	Душевая персонала жен.	2.4	3.00	Нижний уровень
11	Моечная оборотной тары	8.6	3.00	Нижний уровень
12	Раздевалка персонала муж.	15.2	3.00	Нижний уровень
13	Санузел персонала муж.	2.3	3.00	Нижний уровень
14	Душевая персонала муж.	2.3	3.00	Нижний уровень
15	Кладовая сухих продуктов	14.7	3.00	Нижний уровень
16	Мясо-рыбный цех	6.4	3.00	Нижний уровень
17	Овощной цех	5.9	3.00	Нижний уровень
18	Холодный цех	7.4	3.00	Нижний уровень
19	Моечная кухонной посуды	6.1	3.00	Нижний уровень
20	Горячий цех	29.0	3.00	Нижний уровень



ЭТАЖ -2

Вход с уровня земли

ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ 611.1 м²

ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА 404.1 м²

МОЩНОСТЬ 130 кВт

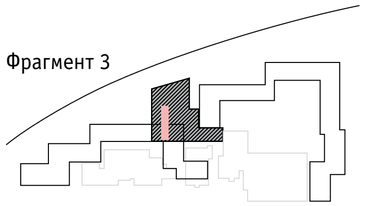
Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

Подземная автостоянка

Подземная часть. МОП

Н — Доступ для персонала и разгрузки со стороны набережной

П — Доступ для разгрузки со стороны паркинга с помощью тележек или самостоятельного переноса от кармана для стоянки автомобиля



ПОМЕЩЕНИЕ 13Н

ЭТАЖ -1

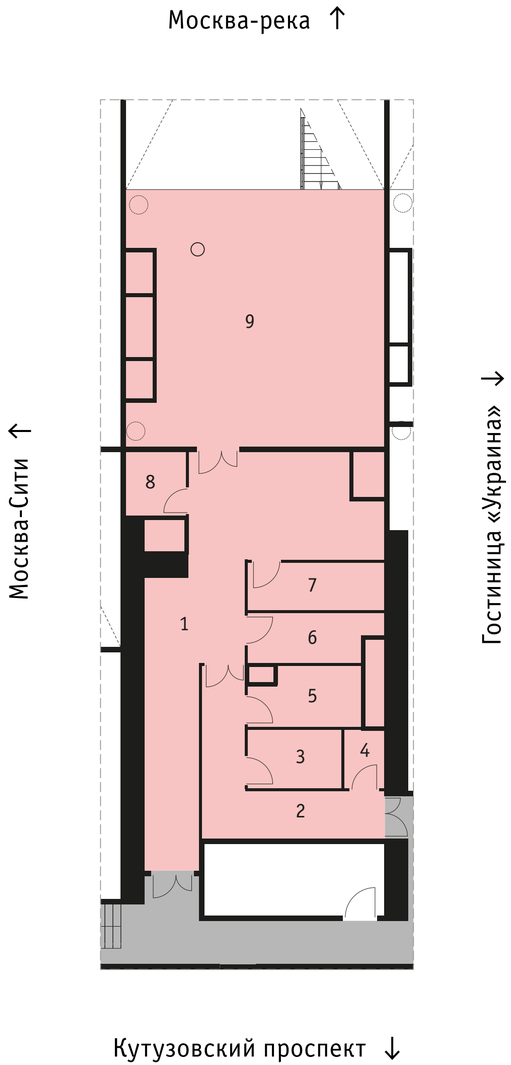
Вход с уровня земли

	Назначение	Площадь, м²	Высота потолков, м	Примечание
1	Коридор	56.9	4.20	Антресоль
2	Коридор	20.1	4.20	Антресоль
3	Хоз. кладовая	7.7	4.20	Антресоль
4	ПУИ (Предприятие питания)	3.3	4.20	Антресоль
5	Комната приема пищи	9.1	4.20	Антресоль
6	Санузел муж.	8.6	4.20	Антресоль
7	Санузел жен	9.6	4.20	Антресоль
8	Кладовая инвентаря	5.4	4.20	Антресоль
9	Антресоль обеденного зала	86.3	4.20	Антресоль

ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ 611.1 м²

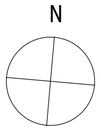
ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА 207.0 м²

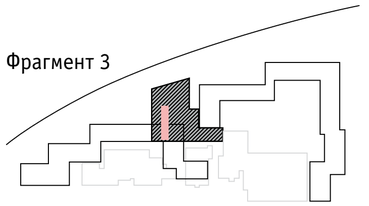
МОЩНОСТЬ 130 кВт



Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

Подземная часть. МОП





ПОМЕЩЕНИЕ 14Н

	Назначение	Площадь, м²	Высота потолков, м	Примечание
1	Тамбур	4.5	3.00	Уровень земли
2	Обеденный зал	199.5	5.80	Уровень земли
3	Универсальный санузел МГН	5.2	3.00	Уровень земли
4	Горячий цех	36.9	3.00	Нижний уровень
5	Коридор	19.3	3.00	Нижний уровень
6	Санузел жен.	6.9	3.00	Нижний уровень
7	Санузел муж.	5.9	3.00	Нижний уровень
8	ПУИ (Предприятие питания)	3.4	3.00	Нижний уровень
9	Моечная столовой посуды	8.8	3.00	Нижний уровень
10	Холодный цех	7.8	3.00	Нижний уровень
11	Коридор	46.3	3.00	Нижний уровень
12	Овощной цех	7.8	3.00	Нижний уровень
13	Мясо-рыбный цех	9.2	3.00	Нижний уровень
14	Холодильная камера	20.1	3.00	Нижний уровень
15	Помещение загрузки	5.0	3.00	Нижний уровень
16	Кладовая сухих продуктов	17.1	3.00	Нижний уровень
17	Кладовая и моечная тары	6.0	3.00	Нижний уровень



ЭТАЖ -2

Вход с уровня земли

ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ 616.6 м²

ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА 409.7 м²

МОЩНОСТЬ 130 кВт

Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

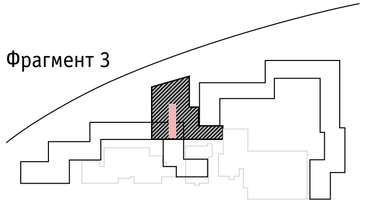
Подземная автостоянка

Подземная часть. МОП

Н — Доступ для персонала и разгрузки со стороны набережной

П — Доступ для разгрузки со стороны паркинга с помощью тележек или самостоятельного переноса от кармана для стоянки автомобиля

Фрагмент 3



ПОМЕЩЕНИЕ 14Н

ЭТАЖ -1

Вход с уровня земли

	Назначение	Площадь, м²	Высота потолков, м	Примечание
1	Коридор	16.2	4.20	Антресоль
2	Обеденный зал	48.0	4.20	Антресоль
3	Антресоль обеденного зала	83.0	4.20	Антресоль
4	Раздевалка персонала муж.	18.8	4.20	Антресоль
5	Санузел персонала муж.	2.5	4.20	Антресоль
6	Душевая персонала муж.	2.4	4.20	Антресоль
7	ПУИ (Предприятие питания)	4.7	4.20	Антресоль
8	Санузел персонала жен.	3.0	4.20	Антресоль
9	Душевая персонала жен.	2.2	4.20	Антресоль
10	Раздевалка персонала жен.	26.1	4.20	Антресоль

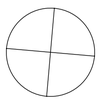
ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ 616.6 м²

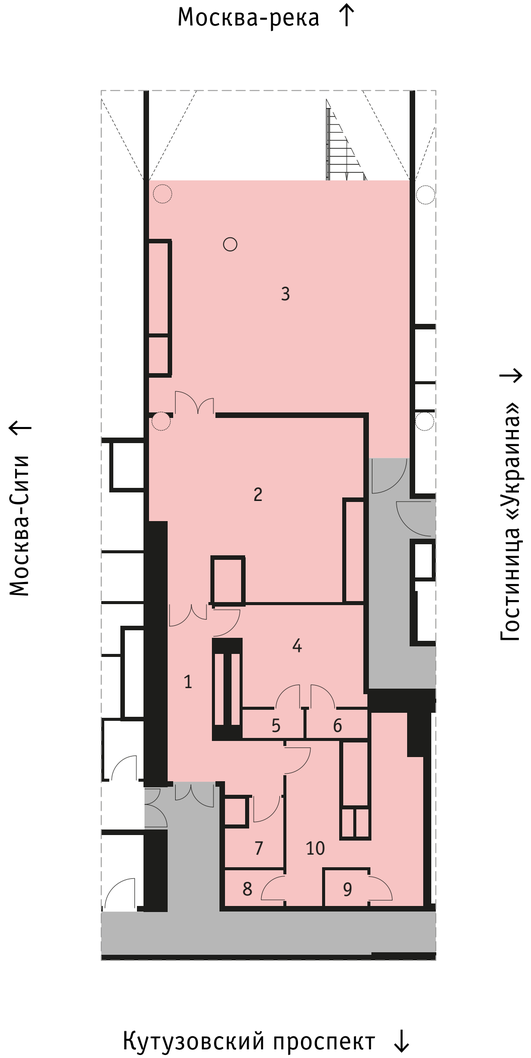
ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА 206.9 м²

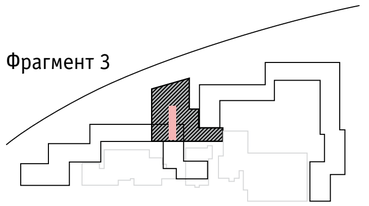
МОЩНОСТЬ 130 кВт

Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

Подземная часть. МОП







ПОМЕЩЕНИЕ 15Н

	Назначение	Площадь, м²	Высота потолков, м	Примечание
1	Тамбур	4.5	3.00	Уровень земли
2	Обеденный зал	254.9	5.80	Уровень земли
3	Универсальный санузел МГН	5.2	3.00	Уровень земли
4	Горячий цех	37.9	3.00	Нижний уровень
5	Холодный цех	7.5	3.00	Нижний уровень
6	Моечная столовой посуды	6.7	3.00	Нижний уровень
7	Коридор	35.1	3.00	Нижний уровень
8	ПУИ (Предприятие питания)	3.5	3.00	Нижний уровень
9	Раздевалка персонала муж.	10.4	3.00	Нижний уровень
10	Санузел персонала муж.	1.6	3.00	Нижний уровень
11	Душевая персонала муж.	2.2	3.00	Нижний уровень
12	Овощной цех	7.4	3.00	Нижний уровень
13	Мясо-рыбный цех	6.4	3.00	Нижний уровень
14	Помещение загрузки	7.1	3.00	Нижний уровень
15	Переход (тамбур-шлюз)	1.7	3.00	Нижний уровень
16	Лифтовая шахта	1.2	3.00	Нижний уровень



ЭТАЖ -2

Вход с уровня земли

ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ 533.3 м²

ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА 393.3 м²

МОЩНОСТЬ 130 кВт

Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

Подземная автостоянка

Подземная часть. МОП

Н — Доступ для персонала и разгрузки со стороны набережной

П — Доступ для разгрузки со стороны паркинга с помощью тележек или самостоятельного переноса от кармана для стоянки автомобиля

Фрагмент 3



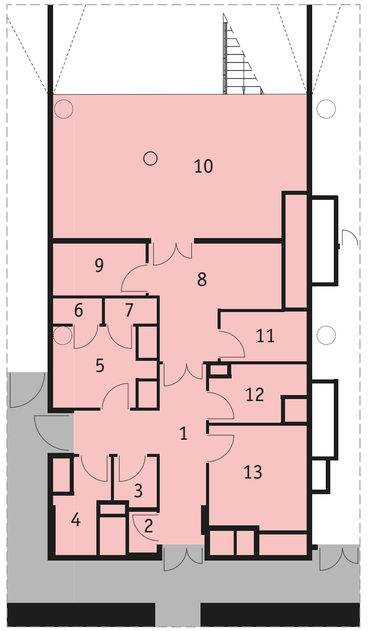
ПОМЕЩЕНИЕ 15Н

ЭТАЖ -1

Вход с уровня земли

	Назначение	Площадь, м²	Высота потолков, м	Примечание
1	Коридор	16.9	4.20	Антресоль
2	Переход (тамбур-шлюз)	1.7	4.20	Антресоль
3	ПУИ (Предприятие питания)	3.0	4.20	Антресоль
4	Кладовая сухих продуктов	5.6	4.20	Антресоль
5	Раздевалка персонала жен.	9.7	4.20	Антресоль
6	Санузел персонала жен.	1.8	4.20	Антресоль
7	Душевая персонала жен.	1.9	4.20	Антресоль
8	Коридор	16.3	4.20	Антресоль
9	Санузел жен.	6.8	4.20	Антресоль
10	Антресоль обеденного зала	49.4	4.20	Антресоль
11	Санузел муж.	6.0	4.20	Антресоль
12	Кладовая и моечная тары	6.7	4.20	Антресоль
13	Холодильная камера	14.2	4.20	Антресоль

Москва-река ↑



Москва-Сити ←

Гостиница «Украина» →

Кутузовский проспект ↓

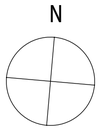
ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ 533.3 м²

ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА 140.0 м²

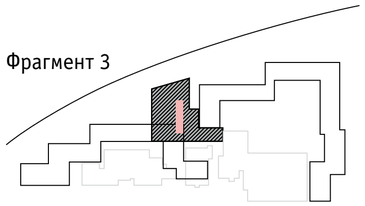
МОЩНОСТЬ 130 кВт

Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

Подземная часть. МОП



Фрагмент 3



ПОМЕЩЕНИЕ 16Н

	Назначение	Площадь, м²	Высота потолков, м	Примечание
1	Тамбур	4.5	3.60	Уровень земли
2	Обеденный зал	455.6	5.80	Уровень земли
3	Универсальный санузел МГН	5.1	3.60	Уровень земли
4	Холодный цех	10.4	3.60	Нижний уровень
5	Моечная столовой посуды	9.9	3.60	Нижний уровень
6	Моечная кухонной посуды	7.4	3.60	Нижний уровень
7	Горячий цех	48.3	3.60	Нижний уровень
8	Овощной цех	10.4	3.60	Нижний уровень
9	Мясо-рыбный цех	11.7	3.60	Нижний уровень
10	Коридор	50.4	3.60	Нижний уровень
11	Кладовая сухих продуктов	13.0	3.60	Нижний уровень
12	Холодильная камера	22.2	3.60	Нижний уровень
13	Помещение загрузки	14.3	3.60	Нижний уровень
14	Камера пищевых отходов	5.5	3.60	Нижний уровень
15	Кладовая и моечная тары	20.9	3.60	Нижний уровень
16	ПУИ (Предприятие питания)	6.6	3.60	Нижний уровень



ЭТАЖ -2

Вход с уровня земли

ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ 1003.5 м²

ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА 696.2 м²

МОЩНОСТЬ 180 кВт

Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

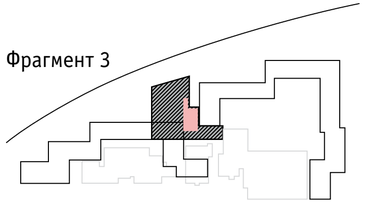
Подземная автостоянка

Подземная часть. МОП

Н — Доступ для персонала и разгрузки со стороны набережной

П — Доступ для разгрузки со стороны паркинга с помощью тележек или самостоятельного переноса от кармана для стоянки автомобиля

Фрагмент 3



ПОМЕЩЕНИЕ 16Н

ЭТАЖ -1

Вход с уровня земли

	Назначение	Площадь, м²	Высота потолков, м	Примечание
1	Коридор	74.7	4.20	Антресоль
2	Антресоль обеденного зала	105.0	4.20	Антресоль
3	Обеденный зал	34.9	4.20	Антресоль
4	Санузел муж.	9.9	4.20	Антресоль
5	Санузел жен.	9.8	4.20	Антресоль
6	Коридор	21.2	4.20	Антресоль
7	Раздевалка персонала муж.	20.5	4.20	Антресоль
8	Душевая персонала муж.	2.2	4.20	Антресоль
9	Санузел персонала муж.	1.8	4.20	Антресоль
10	ПУИ (Предприятие питания)	4.8	4.20	Антресоль
11	Душевая персонала жен.	2.2	4.20	Антресоль
12	Санузел персонала жен.	2.1	4.20	Антресоль
13	Раздевалка персонала жен.	18.2	4.20	Антресоль

Москва-река ↑

Москва-Сити ←



→ Гостиница «Украина»

Кутузовский проспект ↓

ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ 1003.5 м²

ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА 307.3 м²

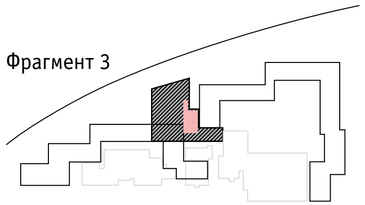
МОЩНОСТЬ 180 кВт

Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

Подземная часть. МОП

N

Фрагмент 3



ЭФФЕКТИВНАЯ ЛОКАЦИЯ

Коммерческие помещения встроены в структуру основного трафика «Бадаевского». Регулярный человекопоток составляют жители комплекса из 871 квартиры и резиденты офисов площадью более 20 000 м^2. Дополнительную аудиторию обеспечивает активный пешеходный трафик прогулочной набережной.



ХАРАКТЕРИСТИКИ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

МАКСИМАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Автоматическая пожарная сигнализация. Технология бесконтактного доступа в МОП с возможностью интеграции в общедомовую систему охранно-тревожной сигнализации. Круглосуточное видеонаблюдение с видеоаналитикой.

СТАБИЛЬНАЯ СВЯЗЬ И УДОБНЫЙ ВАЙФАЙ

Система усиления сотовой связи с возможностью расширения сети на этапе отделки. Высокоскоростной интернет с точкой подключения на этаже. Вайфай на всей территории масштабного парка.

ГОТОВНОСТЬ К РЕМОНТУ

Помещения готовы к выходу на ремонт. Предусмотрено наличие временного освещения для старта отделочных работ.

УДОБНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ

Продуманная для манёвров нескольких авто зона разгрузки, расположенная в подземном паркинге, скрыта от глаз как резидентов комплекса, так и посетителей. Не перекрывает проезды. Доступ — 24/7.

НАДЁЖНОЕ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ

Резервирование электроснабжения с питанием по двум независимым вводам.

ПРОДУМАННАЯ ИНЖЕНЕРИЯ

Предусмотрены точки подключения к централизованной системе холодоснабжения, а также точки подключения, позволяющие выполнить установку вентиляционного оборудования.

ВИТРИННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

Обеспечивает высокую просматриваемость с улицы.



ДЕВЕЛОПЕР CAPITAL GROUP

Capital Group уже более 30 лет реализует знаковые проекты в Москве, которые формируют среду нового уровня качества жизни — от архитектуры зданий до мельчайший деталей внутри проекта и его территории.

ВЫСОКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Проект будет сохранять актуальность в течение десятилетий. Надёжный актив с быстрым возвратом инвестиций.

CG CAPITAL GROUP

БАДАЕВСКИЙ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
CAPITAL GROUP

badaevsky.com